



**ESTADO DE GOIÁS**  
**Prefeitura Municipal de São Simão**  
- Gabinete do Prefeito

**LEI Nº. 526 DE 24 DE FEVEREIRO DE 2014**

*“Dispõe sobre a política de incentivo ao desenvolvimento econômico e social do Município de São Simão; cria o Programa e o Conselho de Desenvolvimento Econômico e Social, e dá outras providências.”*

A **CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO SIMÃO, ESTADO DE GOIÁS**, no uso da competência e atribuições que lhe conferem as Constituições da República e do Estado de Goiás, bem assim a Lei Orgânica Municipal, tendo em vista o interesse da Administração, **APROVA** e eu na condição de Prefeito **SANCIONO** a seguinte Lei:

**Art. 1º** - Esta Lei estabelece para o Município de São Simão a política de incentivo ao desenvolvimento econômico e social.

**Art. 2º** - O Município de São Simão poderá conceder, a requerimento do interessado e, mediante prévia demonstração do interesse público, nos termos desta Lei, incentivos econômicos e estímulos fiscais, sob as diversas formas nela previstos, às empresas industriais, comerciais, de prestação de serviços e agroindústrias, levando em consideração a função social decorrente da criação de empregos e renda e a importância para a economia do Município.

**Parágrafo único:** Ficam excluídos do direito aos benefícios desta Lei aquelas empresas que:

- a) a qualquer tempo tenham sido beneficiadas com incentivos econômicos e/ou fiscais do Município, e não tenham atendido aos propósitos que justificaram a concessão dos mesmos;
- b) tenham débitos vencidos perante a Fazenda Pública Federal, Estadual e Municipal;
- c) no período anterior a 03 (três) anos desta Lei, tenham alienado área de terras de sua propriedade que pudesse ser utilizada para o empreendimento candidato aos incentivos.

**Capítulo I**

**DOS INCENTIVOS**

**Art. 3º** - Para fins de instalação, ampliação, modernização e reativação de atividade econômica, considerando a função social e expressão econômica do empreendimento, os estímulos e incentivos poderão constituir-se, isolada ou cumulativamente em:



**ESTADO DE GOIÁS**  
**Prefeitura Municipal de São Simão**  
- Gabinete do Prefeito

**I** - execução no todo ou em parte dos serviços de terraplanagem, transporte de terras e materiais de construção e outros, e infraestrutura necessária à implantação ou ampliação pretendida;

**II** - concessão de uso ou doação de imóveis para instalação ou ampliação, em locais adequados;

**III** - pagamento de aluguel de prédio destinado ao empreendimento;

**IV** - permuta de imóveis em atendimento à solicitação de empresas já existentes,

**V** - isenção de tributos municipais;

**VI** - prorrogação do prazo para o recolhimento dos tributos municipais;

**VII** - apoio à criação de Empresas de Participação Comunitária;

**VIII** - elaboração de projetos e/ou serviços de consultoria;

**IX** - outros incentivos econômicos, quando o empreendimento for considerado de relevante interesse para o Município.

§ 1º - A concessão de qualquer dos incentivos previstos neste artigo será outorgado mediante aprovação do Conselho criado pelo artigo 15 desta Lei, exceto o previsto no inciso V, os quais dependerão de Lei específica.

§ 2º - Os incentivos e estímulos de que trata o caput deste artigo, somente serão concedidos aos projetos que comprovadamente gerarem novos empregos, devendo o Conselho de Desenvolvimento, exigir do empreendedor plano de negócios em que conste o número atual de funcionários e o número de empregados que será gerado com a aprovação dos incentivos ou estímulos fiscais.

§ 3º - Os benefícios previstos nesta Lei serão concedidos com observância dos seguintes princípios e condições:

**I** - no caso de concessão de direito real de uso ou doação de imóvel, sempre com cláusula de resolução ou reversão, a mesma deverá ser aplicada, se, a Empresa não se instalar na forma do projeto aprovado, no prazo de 02 (dois) anos, ou se cessar suas atividades transcorridos menos de 01 (um) ano, contados do início do seu funcionamento;

**II** - no caso de pagamento de aluguel de imóvel, o benefício será limitado a 12 (doze) meses a partir da assinatura do Termo de Incentivo, podendo ser renovado por igual período se atendidas todas as exigências previstas nesta Lei;

**III** - a execução de serviços de aterro, terraplanagem, transporte de terras e outros similares, será não onerosa até o limite de 50 (cinquenta) horas-máquina, sendo as demais remuneradas pelo



# ESTADO DE GOIÁS

## Prefeitura Municipal de São Simão

- Gabinete do Prefeito

preço fixado para prestação de serviços a particulares;

**IV** - a isenção fiscal poderá ser concedida relativamente aos seguintes Tributos:

**a)** Imposto Predial e Territorial Urbano - IPTU, incidente sobre o imóvel destinado ao funcionamento da atividade;

**b)** Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza - ISSQN, quando a atividade incluir prestação de serviços tributáveis por esse Imposto;

**c)** Imposto sobre a Transmissão "*inter vivos*" de Bens Imóveis - ITBI, incidente na aquisição pela empresa de imóvel destinado à implantação do empreendimento;

**d)** Taxas relativas à aprovação do projeto, licença de localização, vistoria, fiscalização e coleta de lixo.

§ 4º - Na hipótese de concessão de direito real de uso ou de doação, a resolução ou reversão dar-se-ão sem direito a qualquer indenização pelas benfeitorias construídas, cujo valor será considerado como remuneração pelo uso do imóvel.

§ 5º - Os incentivos fiscais terão sua duração determinada com base na criação de empregos diretos, em função das quais a empresa poderá gozar das isenções do IPTU, ISSQN e taxas:

**a)** por 02 (dois) anos se contar com mais de 03 (três) até 07 (sete) empregados;

**b)** por 03 (três) anos se contar com mais de 07 (sete) até 11 (onze) empregados;

**c)** por 04 (quatro) anos se contar com mais de 11 (onze) até 17 (dezesete) empregados;

**d)** por 05 (cinco) anos se contar com mais de 17 (dezesete) até 25 (vinte e cinco) empregados;

**e)** por 06 (seis) anos se contar com mais de 25 (vinte e cinco) até 40 (quarenta) empregados;

**f)** por 08 (oito) anos se contar com mais de 40 (quarenta) empregados.

§ 6º - As empresas deverão comunicar, por escrito, semestralmente, o número de empregados a seu serviço, ao Poder Executivo Municipal, cabendo a este efetuar a fiscalização do cumprimento do disposto no parágrafo anterior, adequando, se for o caso, a isenção à média mensal de empregados absorvidos, verificada no semestre anterior e, sendo o caso, efetuará o levantamento e cobrança da diferença de tributo disso decorrente.

§ 7º - No caso do ITBI, o respectivo valor será cobrado com juros e atualização monetária, se a empresa não cumprir as condições previstas no inciso I deste artigo.

**Art. 4º** - Os incentivos serão concedidos à vista de requerimento das empresas, instruído





**ESTADO DE GOIÁS**  
**Prefeitura Municipal de São Simão**

- Gabinete do Prefeito

---

com os seguintes documentos:

**I** - cópia do ato ou contrato de constituição da empresa e suas alterações, devidamente registrados na Junta Comercial do Estado;

**II** - prova dos registros ou inscrições no cadastro fiscal do Ministério da Fazenda, Secretaria da Fazenda Estadual e do Município de sua Sede;

**III** - prova de regularidade, em se tratando de empresa já em atividade, quanto a:

a) tributos e contribuições federais;

b) tributos estaduais;

c) tributos do Município de sua sede;

d) contribuições previdenciárias;

e) FGTS.

**IV** - projeto circunstanciado do investimento que pretende realizar, compreendendo a construção do prédio e seu cronograma, instalações, projeção do faturamento mínimo, estimativa do ICMS a ser gerado, projeção inicial e futura (dois anos) do número de empregos diretos e indiretos, a serem gerados, prazo para o início da atividade e estudo de viabilidade econômica e de funcionamento regular do empreendimento;

**V** - projeto de preservação do meio ambiente e compromisso formal de recuperação dos danos que vierem a ser causados, no caso de indústria;

**VI** - certidão negativa judicial e de protesto de títulos da Comarca a que pertence o Município em que a empresa interessada tiver a sua sede.

§ 1º - O requerimento de que trata o caput deverá ser acompanhado, ainda, de memorial contendo os seguintes elementos:

**I** - valor inicial do investimento;

**II** - área necessária para instalação e outras solicitações que a empresa entender necessárias à implantação do projeto;

**III** - absorção inicial de mão de obra e sua projeção futura;

**IV** - efetivo aproveitamento de matéria-prima existente no Município;

**V** - viabilidade de funcionamento regular;



# ESTADO DE GOIÁS

## Prefeitura Municipal de São Simão

- Gabinete do Prefeito

**VI** - objetivos e metas a serem atingidos com o empreendimento;

**VII** - atestado de idoneidade financeira fornecida por instituições bancárias;

**VIII** - demonstrativo das disponibilidades financeiras para aplicação no investimento proposto;

**X** - outros informes que venham a ser solicitados pela Administração Municipal.

§ 2º - O Conselho de Desenvolvimento Econômico e Social - CODES, poderá reduzir as exigências estabelecidas neste artigo, quando se tratar de empresas que venham a se instalar em incubadoras industriais ou condomínios empresariais, ou ainda, àquelas que no início das atividades gerarem até 07 (sete) empregados.

**Art. 5º** - O montante de auxílio financeiro ou as espécies de auxílio material a serem concedidos, dependerão do interesse público que ficará comprovado pela análise dos elementos referidos no inciso IV, do art. 4º, e pela satisfação dos requisitos estabelecidos na Lei Complementar nº 101/2000.

**Art. 6º** - O Poder Executivo, após as manifestações dos órgãos técnicos do Município, do Conselho de Desenvolvimento Econômico e Social - CODES e da Procuradoria Geral do Município, decidirá sobre o pedido e elaborará Carta de Intenção, consubstanciando os compromissos da empresa e os benefícios possíveis de serem concedidos, encaminhando o ato necessário para a autorização da concessão dos incentivos definidos.

**Art. 7º** - Definidos os incentivos em bens imóveis, materiais e serviços a serem fornecidos, o Município quantificará o custo total, incluídos salários e encargos sociais, horas-máquina e demais encargos incidentes, comunicando o montante à empresa beneficiada para conhecimento e eventual impugnação.

**Art. 8º** - No caso de concessão de direito real de uso ou doação de imóvel, a respectiva escritura será celebrada com cláusula de reversão se ocorrerem as hipóteses referidas neste artigo, conforme previsto no art. 17, § 4º, da Lei 8.666/93.

**Art. 9º** - O Município deverá assegurar-se no ato de concessão de qualquer dos benefícios previstos nesta Lei, do efetivo cumprimento, pelas empresas beneficiadas, dos encargos assumidos, com cláusula expressa de revogação dos benefícios no caso de desvio da finalidade inicial e do projeto apresentado, assegurado o ressarcimento dos investimentos efetuados pelo Município.

**Art. 10** - Terão prioridade aos benefícios desta Lei as empresas que utilizarem maior número de trabalhadores residentes no Município e maior quantidade de matéria prima local.

### Capítulo II



# ESTADO DE GOIÁS

## Prefeitura Municipal de São Simão

- Gabinete do Prefeito

### DO PROGRAMA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL

**Art. 11** - Fica instituído o PROGRAMA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL - PROMUDES, com o objetivo de apoiar, através de incentivos materiais e financeiros de que se trata esta Lei, os projetos de empresas e pessoas físicas que tenham por objeto a geração de empregos, renda e desenvolvimento econômico e social do Município, mediante investimentos, dos quais resultem a implantação ou expansão de unidades industriais, comerciais e de prestação de serviços.

**Art. 12** - Constituem recursos de PROMUDES:

**I** - os a ele destinados na Lei Orçamentária Anual ou em Créditos Adicionais;

**II** - os provenientes de convênios, acordos, ajustes e outros instrumentos firmados entre o Município e entidades ou órgãos públicos de administração direta e indireta ou empresas privadas, destinados aos fins do programa;

**III** - os a ela destinados por qualquer pessoa física ou jurídica, nacional ou estrangeira;

**IV** - outros que lhe forem destinados por Lei.

**Art. 13** - Todo e qualquer incentivo previsto nesta Lei, somente poderá ser concedido se existirem recursos disponíveis alocados ao PROMUDES.

**Art. 14** - A administração do PROMUDES será exercida por Comitê Executivo composto pelos Secretários Municipais de Finanças, Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Desenvolvimento Social e apoio das demais Secretarias que compõem a estrutura administrativa do Município.

### Capítulo III

#### DO CONSELHO DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL – CODES

**Art. 15** - O Conselho de Desenvolvimento Econômico e Social - CODES, ora instituído por esta Lei, constitui-se órgão de assessoramento ao Poder Executivo, para discutir e sugerir as iniciativas de políticas de desenvolvimento econômico e social do Município.

**Parágrafo único:** Compete ao CODES, o desempenho das seguintes atribuições:

**I** - sugerir políticas de desenvolvimento econômico, industrial e comercial no Município, em consonância com a política global das demais esferas de governo;

**II** - propor diretrizes e normas para execução dessa política, não conflitante com os programas estaduais e nacionais de desenvolvimento industrial e econômico;





**ESTADO DE GOIÁS**  
**Prefeitura Municipal de São Simão**  
- Gabinete do Prefeito

**III** - integrar os esforços do setor público com os da iniciativa privada para o fortalecimento e consolidação do desenvolvimento industrial, comercial e de serviços do Município;

**IV** - identificar, através de critérios a serem estabelecidos, os setores prioritários para o desenvolvimento industrial e comercial do Município;

**V** - estabelecer diretrizes com vistas à geração de empregos;

**VI** - realizar estudos visando à identificação das potencialidades e vocação da economia do Município;

**VII** - identificar problemas e buscar soluções para a geração de empregos, fortalecimento da economia, bem como estabelecer diretrizes para atração de novos investimentos;

**VIII** - opinar sobre convênios, acordos, termos de cooperação, ajustes e contratos com instituições públicas ou privadas, nacionais ou internacionais;

**IX** - promover fóruns, seminários ou reuniões especializadas, com o intuito de ouvir a comunidade sobre os temas de sua competência;

**X** - formular diretrizes para o estabelecimento de uma política de incentivos fiscais, tributários e outros, visando à atração de novos investimentos, além da expansão, modernização e consolidação dos existentes;

**XI** - divulgar as empresas e produtos de São Simão, objetivando a abertura e conquista de novos mercados;

**XII** - estimular a criação de organizações da sociedade civil de interesse público, para a captação e gerenciamento de recursos públicos e privados destinados a planos e projetos de desenvolvimento econômico social.

**XIII** - planejar, orientar e definir, através de parecer prévio, sobre a concessão dos incentivos econômicos e estímulos fiscais previstos por essa Lei, objetivando o desenvolvimento econômico e a geração de empregos no Município.

**XIV** - elaborar e aprovar seu Regimento Interno.

**Art. 16** - O Conselho de Desenvolvimento Econômico e Social do Município - CODES, será composto de:

**I** - o Secretário Municipal da Secretaria de Desenvolvimento Econômico, ou seu representante;

**II** - o Secretário Municipal do Planejamento, ou seu representante;

**III** - o Secretário Municipal de Finanças, ou seu representante;



**ESTADO DE GOIÁS**  
**Prefeitura Municipal de São Simão**  
- Gabinete do Prefeito

**IV - 01** (um) representante do Poder Legislativo, a ser nomeado pelo Presidente da Câmara de Vereadores;

**V - 01** (um) representante da Associação Comercial e Industrial de São Simão;

**VI - 01** (um) representante das organizações sociais estabelecidas no Município, a convite do Poder Executivo;

**Art. 17** - O Conselho de Desenvolvimento Econômico e Social - CODES, terá sua estrutura interna com a seguinte composição:

**I** - plenário como órgão de deliberação máxima, tendo sessões plenárias ordinariamente quando convocadas pelo Presidente;

**II** - a Diretoria do Conselho, eleita pelos próprios membros, será composta de Presidente, Vice-Presidente, 1º e 2º Secretários, eleitos para o mandato de 1 (um) ano;

**III** - a duração do mandato dos Conselheiros será de 2 (dois) anos, permitida a recondução imediatamente após o mandato, por uma única vez.

**Art. 18** - As deliberações serão tomadas por maioria de votos dos membros presentes, cabendo ao Presidente somente o voto de qualidade.

**Art. 19** - O desempenho da função de membro do CODES será gratuito e considerado de relevante interesse público.

**Art. 20** - A Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico dará o necessário suporte administrativo ao CODES no desempenho de suas atividades específicas.

**§ 1º** - A Presidência do Conselho caberá a um dos membros, eleitos pelos Conselheiros, para um mandato de 01 (um) ano, permitida uma reeleição.

**Art. 21** - Fica facultado ao Conselho, através de sua presidência, formular convites a Secretários ou empresários para debaterem assuntos inerentes à política de desenvolvimento industrial, comercial e de serviços.

### Capítulo III

#### DO POLO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO COMERCIAL

**Art. 22** - Para atendimento ao incentivo estatuído pelo art. 2º, inciso II, fica criado o POLO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO COMERCIAL, com as divisas e confrontações identificadas no parágrafo primeiro deste artigo.





# ESTADO DE GOIÁS

## Prefeitura Municipal de São Simão

- Gabinete do Prefeito

§ 1º - Inicia-se no M.01, de coordenadas N=7.899.852,331 e E=548.931,739, cravado na divisa com Av. do Lago a 3,00m do meio fio; deste, segue confrontando com Loteamento da Caixa Econômica Federal com azimute de 131°00'16" e distância de 492,57m, até o M.02, cravado na divisa com a Lavoura Comunitária; deste, segue por esta confrontação, com azimute de 217°47'14" e distância de 102,17m, até o M.03, cravado na divisa com a Constran; deste, segue por esta confrontação, com os seguintes azimutes e distâncias: 310°47'44" e 392,81m, até o M.04, 223°18'54" e 6,60m, até o M.05, 311°03'50" e 105,65m, até o M.06, cravado na divisa com a Av. do Lago; deste, segue por esta confrontação, com azimute 41°13'03" e distância de 109,94m, até o M.01, onde teve início esta descrição, cujo levantamento topográfico integra o Anexo I desta lei.

§ 2º - O Poder Executivo Municipal dotará a área identificada no parágrafo anterior de toda infraestrutura necessária à configuração do Polo Municipal de Desenvolvimento, sendo que as áreas mínimas e máximas serão estabelecidas em conformidade com o Plano Diretor do Município para imóveis de exploração exclusivamente comercial.

**Art. 23** - Fica o Poder executivo autorizado a promover, através de Decreto, a doação ou concessão de direito real de uso dos imóveis integrantes do Polo Municipal De Desenvolvimento Comercial, obedecidos os critérios desta Lei, mediante a manifestação favorável dos órgãos indicados no artigo 6º desta Lei.

**Parágrafo único:** O ato de Doação ou concessão de direito real de uso será precedido de avaliação prévia e fará menção à autorização legislativa específica constante do caput deste artigo.

### Capítulo IV

#### DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

**Art. 24** - Os incentivos concedidos, sob qualquer de suas formas, serão sempre avaliados ou estimados em moeda corrente nacional, devendo ser proporcionais a geração de emprego e renda para o Município.

**Art. 25** - Os incentivos fiscais previstos no art. 3º, inciso V, somente poderão ser concedidos após cumpridas as exigências do art. 14 da Lei Complementar nº 101, de 04 de maio de 2000.

**Art. 26** - Na concessão dos incentivos previstos nesta Lei será dada preferência a Empreendimentos que não ocasionam degradação ambiental.

**Parágrafo único:** Nenhum estabelecimento incentivado nos termos desta Lei poderá Ser implantado e entrar em funcionamento sem o devido licenciamento ambiental, exceto aqueles que, pelas características da atividade não exigir tal providência.

**Art. 27** - Fica autorizada a abertura de Crédito Suplementar no Orçamento vigente, de modo a contemplar as despesas decorrentes da implantação desta lei.



**ESTADO DE GOIÁS**  
**Prefeitura Municipal de São Simão**  
- Gabinete do Prefeito

---

**Art. 28** - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário, em especial a Lei Municipal nº 177/2006.

**GABINETE DO PREFEITO, SÃO SIMÃO, ESTADO DE GOIÁS, aos vinte e quatro dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e quatorze (24/02/2014).**

**MÁRCIO BARBOSA VASCONCELOS**  
Prefeito