



**T.A. Engenharia**

Execução, Projetos, Regularização e outros

# **MEMORIAL DESCRITIVO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO SIMÃO-GO**

**SÃO SIMÃO-GO**

**20/06/2022**



**T.A. Engenharia**

Execução, Projetos, Regularização e outros

## INTRODUÇÃO

Este Memorial Descritivo estabelece as condições técnicas a serem cumpridas na execução dos serviços de reforma no prédio da Câmara Municipal de São Simão-GO. Este, expõe de forma detalhada os procedimentos prescritos em Normas Técnicas vigentes, e os tipos de materiais e equipamentos a serem empregados para a realização dos serviços. Todos os serviços deverão ser executados rigorosamente em consonância com os projetos básicos fornecidos, com as prescrições contidas no presente memorial, com as Normas Técnicas da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), outras normas citadas em cada caso particular, e legislação municipal. Será de responsabilidade da empresa contratada os serviços topográficos de locação e nivelamento da obra quando necessário.

### CARACTERÍSTICAS GERAIS DA OBRA

**Descrição:** Reforma e Ampliação Câmara Municipal de São Simão-GO.

**Proprietário:** Câmara Municipal de São Simão Goiás                      CNPJ 02.056.778/0001-48

**Localização:** Praça Cívica , LT 02.  
Anexo São Simão – Rua 70 QD 16 LT 16  
Anexo Itaguaçu – Avenida Brasil QD 13 LT 04

Antes do início de qualquer atividade, deverá ser fiscalizado o sistema de contenção provisório da obra, visando propiciar total segurança aos funcionários do mesmo.

As obras deverão ser executadas sob a responsabilidade técnica de profissional habilitado acompanhadas da respectiva Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) do CREA/GO.

### 1. MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO

- A mobilização compreenderá o transporte de máquinas e equipamentos e instalações provisórias necessárias para a perfeita execução das obras.
- A desmobilização compreenderá a retirada dos materiais e dos equipamentos da obra.

### 2. ADMINISTRAÇÃO LOCAL

**ENGENHEIRO** - Os serviços de execução das obras devem ser acompanhados diariamente por um engenheiro civil. O mesmo não pode deixar a obra sem suporte. Obrigatoriamente sendo o responsável por qualquer execução de obra.

**ENCARREGADO** – O encarregado deverá ficar junto a obra. O mesmo não pode exercer serviços



de pedreiro. Ficando exclusivamente responsável em acompanhar as obras e as equipes trabalhando.

**FISCALIZAÇÃO – NÃO DEVERÁ FICAR RESPONSÁVEL EM PASSAR SERVIÇOS PARA OS PEDREIROS E ENCARREGADOS.** Responsável apenas em fiscalizar a execução da obra. Será realizado pela equipe técnica de engenharia da contratante, tem todo direito de visitar o canteiro de obras em horário de atividade, a fim de acompanhar e fiscalizar quaisquer serviços que estejam sendo executados pela contratada para garantir a qualidade desejada. Todo o apoio e esclarecimento a fiscalização deve ser prestado.

### **3. SERVIÇOS PRELIMINARES**

#### **3.1 PLACA DE OBRA**

Deverá ser fornecida placa de obra em chapa metálica com pintura, afixada em cavaletes de madeira de lei, de preferência em vias de maior acesso com dimensões de 3,00m x 2,00m de forma bem visível.

A placa a ser instalada deverá conter todas as informações referentes a obra com número de ART, informações da gestão administrativa da prefeitura, valor e do responsável técnico da contratante referente a obra.

#### **3.2 DIARIO DE OBRA**

A contratada fica obrigada a realizar diariamente o preenchimento do diário de obra digital. O mesmo com fotos anexadas informando a atividade sendo realizada, funcionários presentes e ausentes e conter informações relevantes a fim de se documentar todas as atividades e etapas sendo executadas.

#### **3.3 SEGURANÇA E INTEGRIDADE**

Segurança dos funcionários, guarda e conservação de todos os materiais, equipamentos, ferramentas e utensílios e ainda pela proteção destes e das instalações da obra;

#### **3.4 REMOÇÃO DE ESQUADRIAS**

Será removida a porta da cozinha e as janelas do DML e Cozinha.

#### **3.5 RETIRADA DE PODAS E ARVORES**

Será necessário realizar a retirada de arvores para a ampliação da Câmara

#### **3.6 DEMOLIÇÃO PISO CERÂMICO**



**T.A. Engenharia**

Execução, Projetos, Regularização e outros

Será demolido todo o restante do piso que não foi trocado na etapa 1 de reformas.



Foto 1 – Demolição de pisos

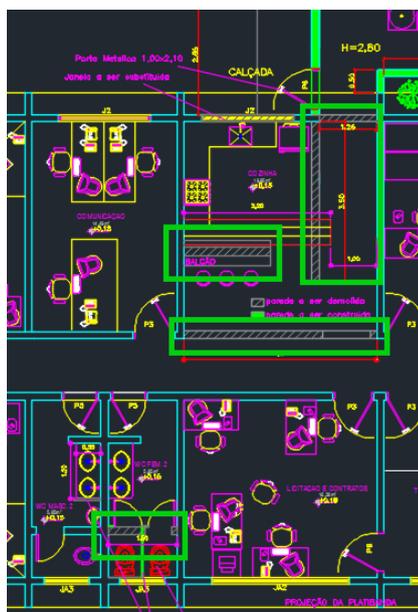
### 3.7 DEMOLIÇÃO REVESTIMENTO PAREDES

Será retirada o revestimento das paredes da cozinha, DML, banheiros 1 e 2 e Lavabo.



### 3.8 DEMOLIÇÃO ALVENARIA E DIVISÓRIAS

Será demolida as alvenarias da cozinha, DML e banheiro Feminino.



### 3.9 DEMOLIÇÃO FORRO GESSO

Será realizado a demolição do forro de gesso da cozinha e DML.





**T.A. Engenharia**

Execução, Projetos, Regularização e outros

### 3.10 DEMOLIÇÃO DE LOUÇAS E METAL SANITARIOS

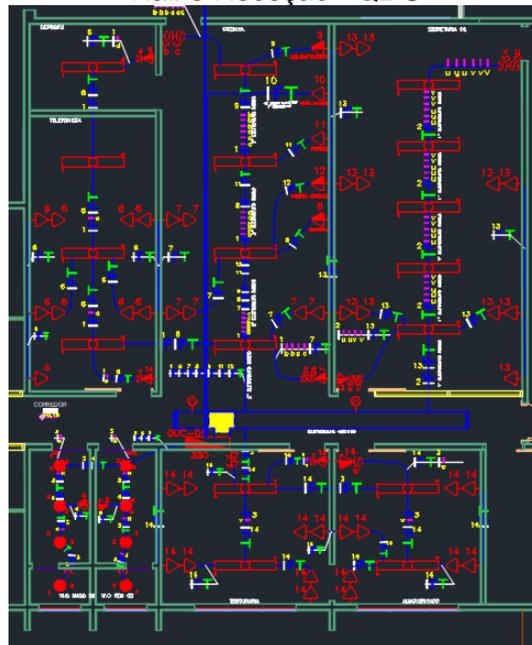
Será realizado a retirada de todas as louças e metais dos banheiros, lavado, cozinha.

### 3.11 REMOÇÃO FIAÇÃO ELETRICA

Será removido toda a fiação elétrica, pois a mesma será substituída, exceto os postes da iluminação externa.



Hall e Recepção - QDG



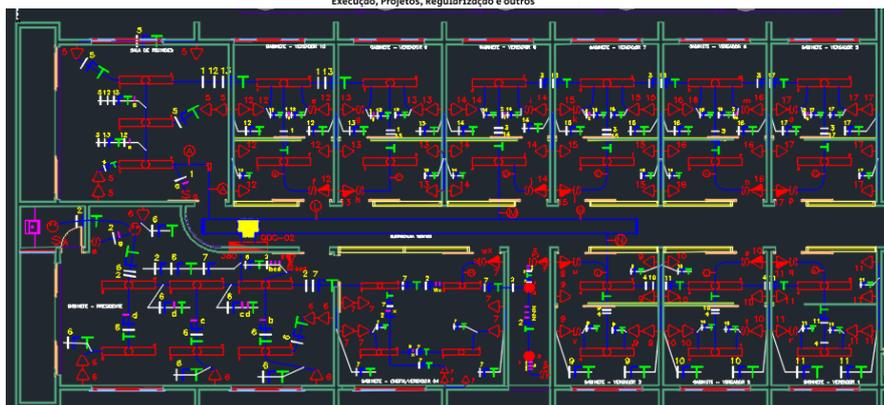
Administração - QD1





**T.A. Engenharia**

Execução, Projetos, Regularização e outros



Gabinetes – QD2

#### **4.SERVIÇOS EM TERRA**

Escavação de estacas e blocos sapatas em cada pilar da ampliação. As estacas seguem as seguintes características:

Estacas 30 cm de diâmetro e 2 metros de profundidade.

Blocos Sapata: 60x60 de largura e 50 centímetros de profundidade.

**ESTACAS:** Serão perfuradas a trado subsolo firme, com profundidade mínima de 3,00m com diâmetro de 30cm. O concreto a ser lançado deverá ser executado com resistência mínima de 25 MPA. Na armação serão utilizados aço CA 60 de 5mm para os estribos e barras de aço CA 50 de 8mm. (molhar antes de lançar concreto)

**BLOCOS:** Os blocos serão executados em concreto armado com resistência mínima de 25 MPA (60X60X50). (molhar antes de lançar concreto)

**(Obrigatório o uso de vibradores com mangote ao se realizar concretagens)**

#### **5.SUPERESTRUTURA**

**VIGAS BALDRAME:** O projeto de vigas aéreas deverá ser seguido para elaboração da estrutura das vigas baldrame. Deverão ter dimensões de 12 x 30 cm e o concreto deverá ter resistência mínima de 25 MPA. As vigas baldrame deverão ser impermeabilizadas. Na armação e serão utilizados aço CA 60 de 5mm para os estribos e barras de aço CA 50 6,3mm e 8mm.

**PILARES:** Serão em concreto armado, com dimensões de 12 X 30 cm, sendo que na armação serão utilizados aço CA 60 de 5mm para os estribos e barras de aço CA 50 de 8mm. O concreto deverá ter resistência mínima de 25 MPA. (molhar antes de lançar concreto)

**VIGAS:** Serão em concreto armado, com dimensões de 12 X 30 cm, sendo que na armação serão utilizados aço CA 60 de 5mm. Para os estribos e barras de aço CA 50 6,3mm e 8mm . Deverá





ser concretadas junto a laje. O concreto deverá ter resistência mínima de 25 MPA. (molhar antes de lançar concreto)

LAJES: Serão em concreto armado, com espessura mínima de 10cm, sendo que na armação serão utilizados aço CA 60 de 5mm e aço CA 50 de 6,3mm. Deverá ser concretada junto e com armação embutida com as vigas. Onde o nível topo da laje deverá ser o mesmo da viga. O concreto deverá ter resistência mínima de 25 MPA. (molhar antes de lançar concreto)

**(Obrigatório o uso de vibradores com mangote ao se realizar concretagens)**

#### MURO ARRIMO

Em volta de toda a garagem a contenção de terra será feita através de muro de arrimo, com estacas e travamentos em pilares e vigas.

### **6.ALVENARIA E DIVISÓRIAS**

ALVENARIA: As paredes que serão construídas deverão ser em alvenaria de blocos em concreto ou cerâmico e travadas no pilar por barra de aço 6,3mm com mínimo de 45 cm a cada 4 fiadas de bloco.

ALVENARIA BLOCO COBOGO: Será assentada na parede DML nas dimensões de 0,60x2,00m.

CONTRAPISO: Será executado sob solo compactação e úmido e os níveis deverão estar em acordo com o projeto arquitetônico. O contra piso será em concreto não estrutural com ESP=5cm deve se obedecer uma resistência mínima de 15mpa.

#### INCLUSO PLATIBANDA DO DML.

A alvenaria do banheiro FEMININO 2 em divisão dos vasos será demolida e separadas em duas louças em PEDRA GRANITO incluso divisória dos mictórios.

### **7.INSTALAÇÕES ELETRICADADOS E HIDRÁULICA**

INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS: Os aparelhos sanitários a serem utilizados serão na cor branca. Os vasos terão válvula de descarga cromada nos WC 1 e lavabo e vaso de louça com caixa acoplada no banheiro feminino 2. As bancadas deverão ser em granito.

As instalações do PNE devem obedecer as normas NBR 9050:2020.

**(MESMO QUE VENHA A DIVERGIR DO PROJETO ARQUITETONICO)**

As torneiras a serem instaladas devem ser metal cromado.

Pias a serem instaladas devem ser em louça branca mesma tonalidade dos aparelhos sanitários.

As pontas dos encanamentos soldáveis deverão obrigatoriamente ser lixadas antes da união.

ELETRICA: As luminárias do DML deverão conter lâmpadas tubular em LED.

Já está previsto a quebra da alvenaria para passagem dos eletrodutos e caixas de passagem

incluso eletrodutos de dados.

Toda fiação deverá evitar emendar e caso seja necessário que a mesma seja bem isolada.

Será trocada toda a fiação do HALL e Entrada com ligação direta do QDG, do Administrativo com alimentação vindo direto do QD1 e a fiação dos Gabinetes, com ligações vindo diretos do QD2.

Os Cabeamentos de dados será trocado e todos passados de forma a atender todos os computadores existentes.

## **8. IMPERMEABILIZAÇÃO**

Será impermeabilizada a laje do DML a ser construída em 3 demãos.

## **9. COBERTURA**

A Cobertura da garagem será em estrutura metálica com telhas galvanizadas.

A Marquise será feita em telhas galvanizadas.

## **10. ESQUADRIAS METÁLICAS**

Toca das janelas cozinha e instalação da janela DML. incluso GRADE de proteção

A porta da saída externa na cozinha, deverá seguir o mesmo padrão da porta externa da porta instalada na reforma anterior.

Pintada em todas as faces

## **GARAGEM**

Toda a esquadrias metálicas da estrutura em tubos metálicos travados e bem fixados no muro de arrimo.

## **11. VIDROS/ESPELHOS**

Será trocado todos os espelhos dos banheiros e lavabo.

## **12. REVESTIMENTO PAREDES**

### **REVESTIMENTO CERÂMICO**

Será instalado revestimento cerâmico nos I banheiros masculino e feminino (cor branco e modelo retificada) WC 1, 2 e LAVABO.

- Até a altura de 2,00 m. Nos banheiros WC 1 (hall entrada) e ate altura de teto nos

Banheiros WC 2 e lavabo.

O rejunte deverá ser cor Creme.

### **REVESTIMENTO**

CHAPISCO: Antes da aplicação do reboco, as superfícies de paredes e elementos estruturais (faces de vigas, pilares e lajes) a serem revestidos, receberão uma camada de chapisco de



argamassa fluida de cimento e areia no traço 1:3 é obrigatório que as peças sejam molhadas pelo menos 1 hora antes da aplicação do chapisco e início de cura do mesmo, para evitar o efeito "QUEIMADO" do chapisco.

REBOCO: Os revestimentos de argamassa deverão apresentar paramentos perfeitamente planos, apurados, alinhados e nivelados. As alvenarias serão limpas com utilização de vassoura e molhadas e taliscadas antes do início do revestimento. Todas as paredes novas receberão uma camada de reboco de argamassa mista de cal e areia no traço 1:4 com 100 Kg de cimento por metro cúbico de argamassa, sarrafeada e desempenada a feltro.

### **13.FORRO**

Em toda a cozinha e DML e Corredor, será necessário passar uma camada de gesso corrido. Incluso molduras e a moldura em toda parede de memoriais

### **14.REVESTIMENTO PISO**

Será feita uma calçada e garagem em concreto desempenado com 5cm de espessura em solo compactado na saída externa da cozinha ate calçada rua e garagem ate porta externa.

Será feita o revestimento porcelana de todo o piso retirado usar mesmo modelo e tonalidade do piso já feito na primeira reforma. Incluso RODAPÉ.

Será realizada a instalação de soleiras em Granito em todas as portas existentes na espessura de 15cm

### **15.PINTURA**

PAREDES: Todas as paredes internas e externas receberão tinta látex acrílico lavável com duas demãos com selador nas cores branco neve e paredes externas tinta acrílica duas mãos com aplicação de seladora cor a definir pela fiscalização. Na execução destes trabalhos devem ser adotadas as seguintes especificações:

- Eliminar todas as partes soltas ou mal aderidas, sujeiras e eflorescências, recorrendo à raspagem ou escovação da superfície.
- Remover todas as manchas de óleo, graxa ou quaisquer agentes contaminantes e gordurosos.
- Corrigir imperfeições profundas com o mesmo acabamento utilizado na alvenaria. As imperfeições menores devem ser corrigidas com massa corrida.
- Lixar a base com lixa, tirar todo o pó. Aplicar em seguida, duas demãos de tinta látex acrílica lavável.
- As cores e definições de barrados ficarão a critério da equipe de fiscalização.
- A pintura acrílica está prevista interno e externo de todo o prédio. A pintura deverá ser feita por pintor profissional. Material em boa qualidade, pois é um lugar de grande fluxo de pessoas e deve sempre ser empregado materiais de boa qualidade. Incluso pintura interna e externa dos ANEXOS DE SÃO SIMÃO E ITAGUAÇU.
- Toda as calçadas externas deverão ser pintadas com duas demãos, incluso calçadas dos ANEXOS DE SÃO SIMÃO E ITAGUAÇU.

LAJE: Serão aplicadas 2 demãos de tinta PVA na cor branco neve em todas o teto INCLUSO ANEXO SÃO SIMÃO E ITAGUAÇU.



**T.A. Engenharia**

Execução, Projetos, Regularização e outros

## **16.DIVERSOS**

Deverá ser pintada limpa toda a obra incluso manchas por sujeiras provenientes da reforma.

As Bancadas em granito para pias banheiros lavados e balcão cozinha. Incluso espelho.

### **OBSERVAÇÕES GERAIS**

- Obrigatório o uso de vibradores com mangote ao se realizar concretagens
- Molhar peças antes de lançar concreto
- Todos os materiais empregados na obra deverão ser de boa qualidade;
- As cores e modelos dos materiais não mencionados deverão ser definidas pela fiscalização;
- Caso seja necessário realizar alguma divergência entre a obra real e o projeto, a equipe de engenharia da contratante deverá ser informada anteriormente;
- Caso de alguma dúvida a forma de realizar o serviço, a equipe de engenharia da contratante deve ser solicitada a fim de que nenhuma atividade saia da forma não esperada.
- Uma copia dos projetos, memorial descritivo e documentações e aferição de equipamentos deverá estar sempre disponível na obra.

*São Simão-GO, 20 de julho de 2022*

---

***Thalles Augusto N. Medeiros***

Engenheiro Civil

CREA: 1019755109/D – GO

